

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 2 в г. Ялта

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 2;
- год постройки 2018;
- этажность 4 этажа;
- количество квартир 18;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 322,80 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 177,00 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений общего пользования 145,80 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_ .

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по оплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	505 014.89	497 108.33	-7 906.56	469 382.73	35 632.16	27 725.60		
	Холодное водоснабжение	68 745.36	67 773.36	-972.00	65 952.69	2 792.67	1 820.67	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	420 273.65	413 344.01	-6 929.64	388 307.28	31 966.37	25 036.73	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	15 995.88	15 990.96	-4.92	15 122.76	873.12	868.20	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	161 013.60	160 719.65	-293.95	161 013.60	0.00	-293.95		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт),связи,канцтовары,налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	28 248.00	28 196.43	-51.57	713.02	27 534.98	27 483.41	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	
4	Содержание общего имущества	139 544.88	139 290.15	-254.73	139 540.00	4.88	-249.85		зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание

5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41 383.20	41 307.67	-75.53	41 300.20	83.00	7.47	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	ремонт и установка фильтра грубой очистки, монтаж и демонтаж счетчиков для поверки
<b>Всего:</b>		875 204.57	866 622.23	-8 582.34	811 949.55	63 255.02	54 672.68		